



CARLOS CATAÑO MURO SANDOVAL

Ciudad de México

CERTIFICADO BAJO LA NORMA ISO 9001:2015



Formato	Revisión
F-NOT51-11G	04

CALLE LEIBNITZ 270  
COLONIA ANZURES, MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P.11590  
TEL 55 5525-1037

[www.notaria51.mx](http://www.notaria51.mx) [notario@notaria51.mx](mailto:notario@notaria51.mx)

### SOLICITUD DE OPERACIÓN TRASLATIVA DE DOMINIO

POR FAVOR MARQUE CON UNA "X"

COMPRAVENTA ( )  
DONACION ( )  
ADJUDICACION ( )  
PERMUTA ( )

INMUEBLE: CASA ( ) DEPARTAMENTO ( ) TERRENO ( ) OFICINA O LOCAL ( )

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

CALLE Y NÚMERO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_  
ALCALDÍA O MUNICIPIO: \_\_\_\_\_  
ENTIDAD FEDERATIVA: \_\_\_\_\_

OCUPACION DEL INMUEBLE:

DESOCUPADO ( )  
POR EL PROPIETARIO ( )  
POR UN ARRENDATARIO ( )  
POR UN TERCERO ( )  
OTRO: \_\_\_\_\_

PRECIO (EN CASO DE COMPRAVENTA): \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES DEL (OS) PROPIETARIO (S):

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

DOMICILIO:

CALLE: \_\_\_\_\_ No. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ No. INTERIOR: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO O ALCALDÍA: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_  
ESTADO: \_\_\_\_\_ TELEFONO (CASA): \_\_\_\_\_  
TELÉFONO (OFICINA): \_\_\_\_\_ TELEFONO (CELULAR): \_\_\_\_\_  
R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

DOMICILIO:

CALLE: \_\_\_\_\_ No. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ No. INTERIOR: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO O ALCALDÍA: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_  
ESTADO: \_\_\_\_\_ TELEFONO (CASA): \_\_\_\_\_  
TELÉFONO (OFICINA): \_\_\_\_\_ TELEFONO (CELULAR): \_\_\_\_\_  
R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

AVISO DE PRIVACIDAD: Toda la información que proporcione el cliente se considera de carácter estrictamente confidencial, en términos de la "Ley de protección de datos personales en posesión de particulares". Publicada en el D. O. F. el 5 de julio de 2010. Para más información. Ver aviso de privacidad. [www.notaria51.mx](http://www.notaria51.mx) En caso de tener alguna duda, puede enviar un correo electrónico a: [avisosdeprivacidad@notaria51.mx](mailto:avisosdeprivacidad@notaria51.mx). Los servicios se prestan de manera no discriminatoria.

Formato	Revisión
F-NOT51-11G	04

**DATOS GENERALES DEL (OS) ADQUIRENTE (S):**

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

**DOMICILIO:**

CALLE: \_\_\_\_\_ No. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ No. INTERIOR: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO O ALCALDÍA: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_  
ESTADO: \_\_\_\_\_ TELEFONO (CASA): \_\_\_\_\_  
TELÉFONO (OFICINA): \_\_\_\_\_ TELEFONO (CELULAR): \_\_\_\_\_  
R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
OCUPACIÓN: \_\_\_\_\_

**DOMICILIO**

CALLE: \_\_\_\_\_ No. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ No. INTERIOR: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO O ALCALDÍA: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_  
ESTADO: \_\_\_\_\_ TELEFONO (CASA): \_\_\_\_\_  
TELÉFONO (OFICINA): \_\_\_\_\_ TELEFONO (CELULAR): \_\_\_\_\_  
R.F.C.: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_

ATENDIENDO AL PRINCIPIO DE ROGACIÓN SE SOLICITA EN LA NOTARIA A SU CARGO LA TRAMITACIÓN DEL INSTRUMENTO CORRESPONDIENTE.

**DOCUMENTOS FALTANTES AL PRESENTAR LA SOLICITUD FIRMA DE LOS INTERESADOS (PARA USO EXCLUSIVO DEL ABOGADO).**

\_\_\_\_\_  
ENAJENANTE (S)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ADQUIRENTE (S)

**IMPORTANTE:**

**1.- DOCUMENTOS REQUERIDOS:**

**CHECK LIST**

- ( ) ESCRITURA ORIGINAL.
- ( ) ACTA DE MATRIMONIO DEL VENDEDOR O DONANTE EN ORIGINAL.
- ( ) BOLETAS PREDIALES Y DE AGUA DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS (ORIGINALES).
- ( ) FOTOCOPIA DE UNA IDENTIFICACION OFICIAL DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN.
- ( ) RECIBOS DE LUZ, TELEFONO O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS DE LOS SEIS ULTIMOS MESES EN ORIGINAL DEL VENDEDOR (ESTO PARA QUE NO PAGUE IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN EL CASO DE QUE EL INMUEBLE QUE VENDA SEA SU CASA HABITACIÓN).
- ( ) ACTA DE MATRIMONIO DEL COMPRADOR O DONATARIO EN ORIGINAL (SI ES CASADO).
- ( ) FOTOCOPIA DE C.U.R.P. Y DE CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL DE TODOS LOS COMPARECIENTES (SI ALGUNO DE LOS COMPARECIENTES NO CUENTA CON CEDULA NO HAY NINGUN PROBLEMA).
- ( ) EN EL CASO DE COMPRAVENTA SOBRE INMUEBLE EN CONDOMINIO HABRA QUE PROPORCIONAR TAMBIÉN UNA CARTA DE NO ADEUDO POR CUOTAS EXPEDIDA POR EL ADMINISTRADOR DEL RÉGIMEN
- ( ) COMPROBANTES DE LOS DOMICILIOS DE LOS COMPARECIENTES (LUZ O TELEFONO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES A LA FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA)

AVISO DE PRIVACIDAD: Toda la información que proporcione el cliente se considera de carácter estrictamente confidencial, en términos de la "Ley de protección de datos personales en posesión de particulares". Publicada en el D. O. F. el 5 de julio de 2010. Para más información. Ver aviso de privacidad. [www.notaria51.mx](http://www.notaria51.mx) En caso de tener alguna duda, puede enviar un correo electrónico a: [avisosdeprivacidad@notaria51.mx](mailto:avisosdeprivacidad@notaria51.mx).  
Los servicios se prestan de manera no discriminatoria.

Formato	Revisión
F-NOT51-11G	04

- ( ) DEPENDIENDO DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, PARA SOLICITAR DIVERSOS DOCUMENTOS ADICIONALES.

2. SU SOLICITUD Y ANEXOS SERAN REVISADOS POR UN ABOGADO DE LA NOTARIA, EN ESE MOMENTO SE LE COMUNICARA EL COSTO DEL TRAMITE Y SI POR CARACTERISTICAS ESPECIALES DE LA OPERACION SE REQUIERE PRESENTAR DOCUMENTACION ADICIONAL, CONTAR CON LA PRESENCIA DE TESTIGOS, USUARIOS DEL INMUEBLE, ETC. LA INFORMACION QUE SE LE BRINDA POR LAS SEÑORITAS RECEPCIONISTAS ES DE CARACTER GENERAL.

3. EL TERMINO APROXIMADO PARA FIRMAR LA ESCRITURA ES DE 4 SEMANAS, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE INTEGRE LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA OPERACION. SOLO RECIBIREMOS DOCUMENTOS CUANDO ESTEN COMPLETOS Y ACOMPAÑADOS DE ANTICIPO MINIMO REQUERIDO DE \$8,000.00 (OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) EN LA CDMX Y PODRA SER MAYOR, DEPENDIENDO DEL TIPO DE OPERACIÓN Y DE LA UBICACIÓN DEL INMUEBLE DE QUE SE TRATE.

4. A FIN DE ASESORARLE DEBIDAMENTE, SIRVASE INDICAR SI ALGUNA DE LAS PERSONAS QUE INTERVENDRAN EN LA OPERACION NO SABE O NO PUEDE FIRMAR, CARECE DE IDENTIFICACION, ES EXTRANJERO O TIENE ALGUN IMPEDIMENTO FISICO.

5. UNA VEZ INICIADO EL TRÁMITE, IDENTIFIQUE AL ABOGADO RESPONSABLE DE SU ASUNTO PARA CUALQUIER INFORMACION O ACLARACION RELACIONADA CON EL MISMO.

6. LA FIRMA DE LA ESCRITURA UNICAMENTE SE LLEVARÁ A CABO:

**A)** SI SE HAN CUBIERTO LOS ADEUDOS QUE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES REPORTE EL INMUEBLE.

**B)** SI LOS COMPARECIENTES PRESENTAN EL ORIGINAL DE LA IDENTIFICACION CUYA FOTOCOPIA SE ENTREGO AL INICIAR EL TRAMITE, Y EN SU CASO, DE LA DOCUMENTACION MIGRATORIA RESPECTIVA.

**C)** SI LOS COMPARECIENTES EXHIBEN EL ORIGINAL DE SU RECIBO DE ANTICIPO.

**D)** UNA VEZ QUE SE HAYAN LIQUIDADO INTEGRAMENTE LOS HONORARIOS, GASTOS E IMPUESTOS DERIVADOS DE LA OPERACION, MEDIANTE DEPOSITO A LA CUENTA QUE SE LE INDICARA O ENTREGA DE UN CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA LIBRADO A NOMBRE DE CARLOS CATAÑO MURO SANDOVAL. EN NINGUN CASO SE RECIBIRA EFECTIVO, NI CHEQUE PERSONAL.

7. EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA, DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE, QUEDARA A DISPOSICION DEL INTERESADO APROXIMADAMENTE, A LOS CUATRO MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE DICHA ESCRITURA HAYA SIDO FIRMADA POR TODOS LOS INTERVENIENTES.

8. AYUDENOS A SERVIRLE MEJOR TOMANDO EN CUENTA LO SIGUIENTE:

**A)** SOLICITE AL MOMENTO DE LA FIRMA DE SU ESCRITURA LA DEVOLUCION DE TODOS AQUELLOS DOCUMENTOS ORIGINALES QUE NO TENGAMOS NECESIDAD DE CONSERVAR EN NUESTROS ARCHIVOS...

**B)** EL TESTIMONIO DE LA COMPRAVENTA, SOLO PODRA SER ENTREGADO A LOS ADQUIRENTES SI:

**a)** ACUDE EL INTERESADO O PERSONA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR ESTE, MOSTRANDO UNA IDENTIFICACION OFICIAL.

**b)** NO EXISTE NINGUN ADEUDO PENDIENTE CON LA NOTARIA.

**c)** PROPORCIONA A LA RECEPCIONISTA EL NUMERO DE SU ESCRITURA, PARA LO CUAL AGRADECEREMOS SE SIRVA VERIFICARLO AL MOMENTO DE SU FIRMA, PRESENTANDO ADEMAS EL RECIBO DE HONORARIOS Y GASTOS CORRESPONDIENTES.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL (LOS) SOLICITANTE (S)

NOTA: De acuerdo con el servicio solicitado, se genera la cotización correspondiente.

En caso de solicitar algún servicio adicional posterior a lo cotizado inicialmente. Será motivo de otra cotización independiente a la inicial.

AVISO DE PRIVACIDAD: Toda la información que proporcione el cliente se considera de carácter estrictamente confidencial, en términos de la "Ley de protección de datos personales en posesión de particulares". Publicada en el D. O. F. el 5 de julio de 2010. Para más información. Ver aviso de privacidad. [www.notaria51.mx](http://www.notaria51.mx) En caso de tener alguna duda, puede enviar un correo electrónico a: [avisosdeprivacidad@notaria51.mx](mailto:avisosdeprivacidad@notaria51.mx).  
Los servicios se prestan de manera no discriminatoria.